

### Emlékeztető

a **2022.08.10. napján 08.30 órai kezdettel**, a korábban a Pécsi Tudományegyetem vagyonkezelésében álló és jellemzően szociális célokat szolgáló ingatlanok továbbiakban történő hasonló célú felhasználási lehetőségeit tárgyaló, Munkáltató és Munkavállalók képviselőinek jelenlétében lezajlott egyeztetésről.

**A megbeszélés helyszíne:** PTE, Szántó Kovács János u. 1/B Szekció terem

**Jelen vannak:**

Dr. Saághy Andrea	Elnök	Alkalmazotti Tanács
Dr. Lamár Ibolya	IESZ	
Kneif Józsefné	IESZ	
Kosaras Attila	FDSZ	
Decsi István	Kancellár	
Dr. Kövér Péter	Kancellári Hivatal, hivatalvezető	
Egyed Mihály	Humánpolitikai Főosztály, főosztályvezető	

A személyes egyeztetést megelőzően Egyed Mihály 2022.08.05-én írásos levélben tájékoztatást küldött felek számára arról, hogy a 2021. évi XXVI. törvényben az Országgyűlés döntése alapján (más vagyonelemek mellett) a korábban a Pécsi Tudományegyetem vagyonkezelésében álló, és jellemzően a szociális célokat szolgáló ingatlanok nem a PTE, hanem a Fenntartó tulajdonát képezik. E körbe kerültek a szociális alapon biztosított lakások, az üdülő, valamint a nővérszállóként használt Hunyor Szálló épülete is. A tájékoztató szerint az említett ingatlanok csak úgy maradhatnak a PTE használatában (bérleti szerződés alapján), ha a lakásokért és az üdülőért a piaci bérleti díjat fizeti meg havonta a fenntartó felé. A PTE vezetőségének elkötelezett szándéka, hogy a vonatkozó ingatlanokat továbbra is a PTE munkatársai számára szociális alapon szolgáltatásként kedvezményesen rendelkezésre bocsássa. A PTE független szakértő szakvéleményét kérte a szolgálatteljesítési lakások, a balatoni nyaraló, valamint a nővérszálló piaci viszonyok között értelmezhető bérleti díjainak megismerése érdekében.

Decsi István Kancellár Úr ismerve az Alkalmazotti Tanács és az Érdekképviselők korábban megküldött írásos észrevételeit, a személyes konzultáció során fentieket megerősítette és kiemelte, hogy a szolgáltatást és annak profilját a PTE fenn kívánja tartani, amennyiben az Érdekképviselők azt támogatják. Tájékoztatást adott továbbá arról, hogy a PTE szándéka szerint a bérleti díj és a szolgáltatásokért befolyt összegek közötti különbséget a PTE a Jóléti jellegű juttatások alapján kívánja kiegyenlíteni. Tájékoztatás hangzott el az ingatlanok állapotáról, a jelenlegi finanszírozási konstrukcióról és arról, hogy a fenntartó a bérleti díjból befolyó összegeket a vonatkozó ingatlanok állagmegóvására, fejlesztésére kívánja fordítani annak érdekében, hogy úgy az ingatlan-, mint a szolgáltatási csomag hosszú távon fenntartható legyen, garanciát nyújtva ezzel a munkavállalói oldalnak, az egyetemnek és a fenntartónak egyaránt.

Az Alkalmazotti Tanács és az Érdekképviselők jelenlévő képviselői a témához kapcsolódóan megegyeztek észrevételeiket. Kiemelték, hogy ragaszkodnak valamennyi vonatkozó ingatlan kedvezményes módon történő további bérbe adásához, illetve igénybe vehetőségéhez.

A munkavállalói oldal részéről felek kifejezték azon igényüket, hogy általánosan ne a Jóléti jellegű juttatások alapja szolgáljon a bevételek és a kiadások közötti különbségek fedezetének alapjául vagy annak mértéke legyen e szerint kibővítvé. Megértették és nem vitatták, hogy a külső gazdasági körülmények kedvezőtlen alakulása okán a munkáltató számára nem megoldható többletforrás bevonása, azonban szeretnék látni a munkáltató arra vonatkozó számításait, amely alapján pontosan látható, hogy a Jóléti Alapból mekkora összeget szükséges fordítani a fenti célokra.

Kancellár Úr ígéretet tett a felek számára, hogy az előzetes, a többletköltségek volumenét mutató alapvető számításokat felek részére munkáltató rendelkezésre bocsátja.

Munkáltató részéről tájékoztatás történt a 2022. évi Jóléti jellegű juttatások alapjának nagyságáról, annak a 2021. évi mértékhez képest történő megnövelt volumenéről. Időarányosan az eddig kifizetett juttatások szintje nem éri el a tavalyit, a rendelkezésre álló keret 100 M HUF-tal megnövelésre került.

Kancellár Úr kérte a munkavállalói oldal képviselőinek partnerségét abban, hogy az idei évre vonatkozóan a megoldás munkáltató által tett, fent olvasható javaslata szerint valósuljon meg.

Kérésként elhangzott, hogy a 2023-ik évtől kerüljenek a két oldal által közösen kidolgozott elvek megfogalmazásra úgy a szolgáltatás nyújtásának, mint azok igénybevételére vonatkozóan ideértve a jogosultságokat, a finanszírozás és a díjak meghatározásának módját, illetve a teljes folyamat és szabályozás meghatározását.

Felek megegyeztek fentiekre vonatkozólag, illetve az Alkalmazotti Tanács felajánlotta a szociális lakások és az üdülő igénybevételére irányuló igények elbírálásának szempontjait és folyamatát rögzítő, a 2023-tól vonatkozó működést szabályozó megállapodás előkészítésében és annak kidolgozásában történő szerepvállalását a tárgyalások során megszülető egyezségek alapján. Utóbbi tekintetében 2022.08.17-én újabb egyeztetés következik az Alkalmazotti Tanács, Kancellár Úr, Dr. Berke Gyula és a HFO vezetőjének jelenlétében.

Pécs, 2022. augusztus 10.

Az emlékeztetőt összeállította:

Egyed Mihály  
Humánpolitikai Főosztályvezető