

Kedvezményes lakhatás és üdültetés jövőbeni biztosítását érintő konstrukció

Tisztelt Elnök Asszony!

Tisztelt Érdekképviselői vezetők!

A 2021. évi XXVI. törvényben az Országgyűlés döntött arról, hogy (más vagyonelemek mellett) a korábban a Pécsi Tudományegyetem vagyonkezelésében álló, és jellemzően a szociális célokat szolgáló ingatlanok nem a PTE, hanem a Fenntartó tulajdonát képezik. E körbe kerültek a szociális alapon biztosított lakások, az üdülő, valamint a nővérszállóként használt Hunyor Szálló épülete is.

Tekintettel arra, hogy a fenntartó alapítvány köteles a rá bízott vagyonnal a felelős gazdálkodás követelményeinek megfelelően gazdálkodni, melyet az alapító által delegált vagyonfelügyelő ellenőriz, az említett ingatlanok csak úgy maradhatnak a PTE használatában (bérleti szerződés alapján), ha a lakásokért és az üdülőért a piaci bérleti díjat fizeti meg havonta a fenntartó felé, aki e bevételből az ingatlanok felújítását és karbantartását tudja finanszírozni.

A PTE elkötelezett az iránt, hogy a vonatkozó ingatlanokat továbbra is a PTE munkatársai számára szociális alapon szolgáltatásként kedvezményesen rendelkezésre bocsássa. E szándék a korábbi kondicionális konstrukciók mentén nem tud érvényesülni, annak felülvizsgálata szükséges.

A PTE független szakértő szakvéleményét kérte a szolgálati lakások, a balatoni nyaraló, valamint a nővérszálló piaci viszonyok között értelmezhető bérleti díjainak megismerése érdekében. Az értékbecslés folyamatban van, ezek alapján számításokat végzünk, azonban az eddigi adatok alapján is arra a következtetésre jutottunk, hogy a korábbi kihasználtsági adatokat alapul véve, a korábbi kondíciók szerinti szolgáltatás nyújtásának biztosítása és a piaci bérleti díjak között, az éves különbség előreláthatólag nagyságrendileg körülbelül 26.000.000-30.000.000 HUF.

Amennyiben e plusz kiadásokat nem kívánjuk teljes egészében a szolgáltatások igénybe vevőire terhelni, úgy a Jóléti jellegű juttatások alapján (a továbbiakban: Szociális Alap) tudjuk kompenzálni a különbséget.

Tekintettel arra, hogy a jelen gazdasági körülmények között a munkáltatónak nincs lehetősége a Szociális Alap összegét felemelni, a szociális alapú lakhatás, valamint a munkatársak kedvezményes üdültetése csak az Alapban jelenleg rendelkezésre álló összegből finanszírozható.

Kérem szíves véleményüket és tájékoztatásukat, egyet értenek-e azzal a munkáltatói szándékkal, hogy a Szociális Alap terhére továbbra is fenntartjuk a kedvezményes lakhatás és üdültetés, valamint a Nővér Szálló kedvezményes igénybevételének lehetőségét.

Tisztában vagyunk azzal, hogy ez nem könnyen eldönthető kérdés, így felajánljuk annak lehetőségét, hogy a jövő hét folyamán előre egyeztetett időpontban akár személyesen, akár Teams-en keresztül megkonzultáljuk a kérdést.

Ezúton kérjük Önöket, hogy a fentiek értelmezését követően esetleges konzultációs szándékukról mielőbb visszajeleznék szíveskedjenek.

Tisztelettel és üdvözlettel:

Egyed Mihály
Főosztályvezető